

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin
Valentina Kučić
Ana Crnković
Lada Ćustić

Marko Paulinović
Joško Perica
Ozren Kobsa
Matea Tkalčić

Tomislav Petrov
Dino Vukoša
Stjepan Željko Tomić
Dora Cvijanović

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB**
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

04-06-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

Trgovački sud u Zagrebu
St-2923/2024

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

PODACI O VJEROVNIKU:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
OIB 23057039320
Rijeka, Jadranski trg 3a

PODACI O DUŽNIKU:

STRIJELAC d.o.o.
OIB 37026286244
Karlovac, Zagrad 2/A

Pravna osnova razlučnog prava:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.02.2018., solemniziran po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-1397/2018 s pripadajućim aneksom od 20.09.2024., solemniziranim po javnom bilježniku Marini Augustinović pod posl.br. OV-10104/2024
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 06.08.2019., solemniziran po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-8430/2019
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 08.10.2020., solemniziran po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-7857/2020

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

a) nekretnine

- zk.ul.br. 8370, k.o. Karlovac II
k.č.br. 1930/3 u naravi TUŠKANOVA UL., DVORIŠTE površine 813 m2,
GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. površine 30 m2, GOSPODARSKA
ZGRADA, TUŠKANOVA UL. površine 31 m2, GOSPODARSKA ZGRADA,
TUŠKANOVA UL. površine 797 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL.
površine 196 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. površine 33 m2,
ukupne površine 1900 m2,

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac

b) pokretnine

- CNC STROJ – obradni centar sa 3 osi za obradu i oblikovanje metala, naziv QUASER MV – 184P/9B, sa upravljačkom napravom SIEMENS 828D-SL, serijski broj S 0320C00251 inventurni broj 005-2018, godina proizvodnje 2018., količina komada 1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom EUR 144.360,82.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Zagreb, 28.05.2025.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
zastupan po

BUTERIN & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Masarykova ulica 3

ODVJETNIK
BOLESLAV BUTERIN
ZAGREB, Masarykova ul. 3

Prilozi:

- preslika Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.02.2018., solemniziranog po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-1397/2018 s pripadajućim aneksom od 20.09.2024., solemniziranim po javnom bilježniku Marini Augustinović pod posl.br. OV-10104/2024
- preslika Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 06.08.2019., solemniziranog po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-8430/2019
- preslika Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 08.10.2020., solemniziranog po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-7857/2020
- izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretnine upisane u zk.ul.br. 8370, k.o. 313181, Karlovac II
- inventurna lista Strijelac d.o.o. za proizvodnju i trgovinu od 28.6.2019.

Generalna punomoć za zastupanje deponirana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. 39 Su-1041/2021.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 - koju zastupaju specijalni punomoćnici Miroslav Čolić, direktor PC Rijeka i Toni Benac, financijski zastupnik – kao hipotekarni vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

STRIJELAC d.o.o., Karlovac, Zagrad 2/a, MB: 3629783, OIB: 37026286244, koje zastupa direktor Siniša Bakšić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklapaju dana 12. (dvanaestog) veljače 2018. (dvijetisućeseosamnaeste) godine u Otočcu-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 12. (dvanaestog) veljače 2018. (dvijetisućeseosamnaeste) godine u Otočcu sklopili Ugovor o kreditu broj 5115498155 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od EUR 250.000,00 (dvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po promjenjivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 2,95 % (dvacijelihdevedesetpet posto) godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom 0,50 % (nula cijelih padeset posto), te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina)-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 120 (stodvadeset) mjeseci, od isteka roka korištenja koji traje do 31. (tridesetprvog) svibnja 2018. (dvijetisućeseosamnaeste) godine-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru-----

1.4. Dužnik izrijeком pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospjeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk.ul. 8370, k.o. 313181, KARLOVAC II, D.L. 111, k.č.br. 1930/3 u naravi Tuškanova ul., dvorište površine 813 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 30 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 31 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 797 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 196 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 33 m2, ukupne površine 1900 m2-----
(u daljnjem tekstu: Nekretnina)-----

2.2. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.3. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

2.4. Strane potpisnice izrijeком utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., i to u iznosu EUR 250.000,00 (dvjesto pedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po promjenljivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 2,95 % (dvacijelihdevedeset pet posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

3.2. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upišom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini iz čl.2. ovog Sporazuma.

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 14. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjela, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

5.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeca.

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašten procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

6.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.

6.5. Dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

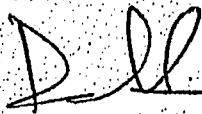
Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 12.(dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i javnog bilježnika.

DUŽNIK:

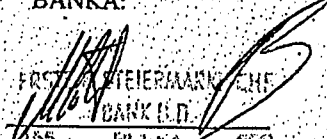


STRIJELAC d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
KARLOVAC, Zagrad 2/A

STRIJELAC d.o.o.

koje zastupa direktor Siniša Bakšić

BANKA:



FIRST STEIERMANN BANK D.D.

Direktor: Miroslav Čolić

Financ. zastupnik: Toni Benac



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnici

MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ

Karlovac, V.Nazora 6

Poslovni broj: OV-1397/2018

Ja, javni bilježnici MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ, Karlovac, V.Nazora 6, potvrđujem da je stranka:

STRIJELAC d.o.o., MBS: 020012144, OIB: 37026286244, Karlovac, Zagrad 2a, zastupano po direktoru **SINIŠA BAKŠIĆ**, OIB 87967195439, **KARLOVAC, ZAGRAD 2 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105212461 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja

podnijela prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti, Otočac, 12.02.2018. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

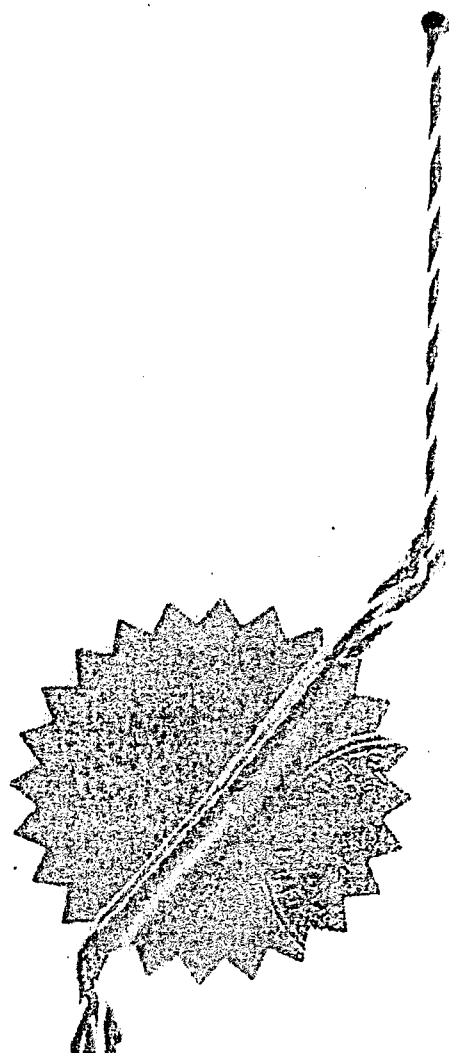
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 800,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.250,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 562,50 kuna.

Karlovac, 14.02.2018.



Javni bilježnik
MARINA AUGUSTINOVIĆ



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju specijalni punomoćnici Ivana Dubravčić i Nina Goleš - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

STRIJELAC d.o.o., Karlovac, Zagrad 2A, OIB 37026286244, koje zastupa direktor Siniša Bakšić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklapaju dana 20.(dvadesetog) rujna 2024. (dvijetisućdvadesettčetvrte) godine u Otočcu-----

ANEKS BR. 1

SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane suglasno utvrđuju da su dana 12.(dvanaestog) veljače 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine sklopile u Otočcu Sporazum o osiguranju novčane tražbine, zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran kod Marine Augustinović – Željke Tranfić, javnih bilježnika iz Karlovca, pod poslovnim brojem OV-1397/2018 (dalje: Osnovni sporazum).-----

1.2. Strane suglasno utvrđuju da su dana 12.(dvanaestog) veljače 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5115498155 na iznos od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, dana 25.(dvadesetpetog) svibnja 2020.(dvijetisućdvadesete) godine Dodatak Ugovoru o kreditu broj 5115498155, dana 17.(sedamnaestog) veljače 2021. (dvijetisućdvadesetprve) godine Dodatak 2 Ugovoru o kreditu broj 5115498155, dana 20.(dvadesetog) rujna 2024. (dvijetisućdvadesettčetvrte) godine Aneks br. 1 Ugovoru o kreditu broj 5115498155 kojim se utvrđuje glavnica u iznosu od 110.549,87 EUR (stodesettisućapetstočetdesetdevet i 87/100 eura), sve u Otočcu (u daljnjem tekstu: Ugovor).-----

1.3. Preslika gore navedenog Dodatka 1, Dodatka 2, Aneksa br. 1 Ugovoru sastavni su dio ovog Aneksa, te strane suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

Članak 2.(drugi)

2.1 Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1.(prvi), stavak 1. (prvi) i 2. (drugi) Osnovnog Sporazuma koji sada glase:-----

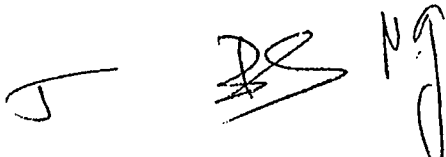
„1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 12.(dvanaestog) veljače 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5115498155 na iznos od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, dana 25.(dvadesetpetog) svibnja 2020.(dvijetisućdvadesete) godine Dodatak Ugovoru o kreditu broj 5115498155, dana 17.(sedamnaestog) veljače 2021. (dvijetisućdvadesetprve) godine Dodatak 2 Ugovoru o kreditu broj 5115498155, dana 20.(dvadesetog) rujna 2024. (dvijetisućdvadesettčetvrte) godine Aneks br. 1 Ugovoru o kreditu broj 5115498155 kojim se utvrđuje glavnica u iznosu od 110.549,87 EUR (stodesettisućapetstočetdesetdevet i 87/100 eura), sve u Otočcu (u daljnjem tekstu: Ugovor) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 31 (tridesetprvi) siječanj 2028. (dvijetisućdvadesetosme) godine.”-----

Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da Osnovni sporazum i pripadajući Aneksi imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave jedanaeste Ovršnog zakona.-----

Ivana Dubravčić



3.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbina koje ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na Osnovni sporazum i pripadajuće Aneксе stavi potvrdu ovršnosti.

3.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru. Osnovnom sporazumu i pripadajućim aneksima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospeljeća.

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim Aneksima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Osnovnog sporazuma, pripadajućih Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

4.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora, Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 5.(peti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.

Članak 6.(šesti)


Sve ostale odredbe Osnovnog sporazuma koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.

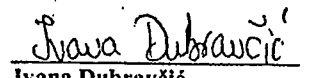
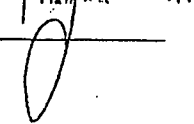
Članak 7.(sedmi)

Ovaj Aneks sastavljen u 4 (četiri) jednakovrijedna primjerka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

BANKA:


STRIJELAC d.o.o.,
koje zastupa direktor Siniša Bakšić
STRIJELAC d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
KARLOVAC, Zagreb 2/A
3


Ivana Dubravčić
ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
155
Nina Golč




REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA AUGUSTINOVIĆ
Karlovac, V.Nazora 6

Poslovni broj: OV-10104/2024

Ja, javni bilježnik **MARINA AUGUSTINOVIĆ**, Karlovac, V.Nazora 6, potvrđujem da je stranka:

STRIJELAC d.o.o., OIB 37026286244, Karlovac, Zagrad 2A, zastupano po direktoru **SINIŠA BAKŠIĆ, OIB 87967195439, KARLOVAC, Zagrad 2 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116379194 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

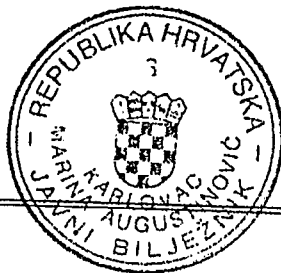
podnijela prednju privatnu ispravu: **Aneks br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, Otočac, 20.09.2024.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

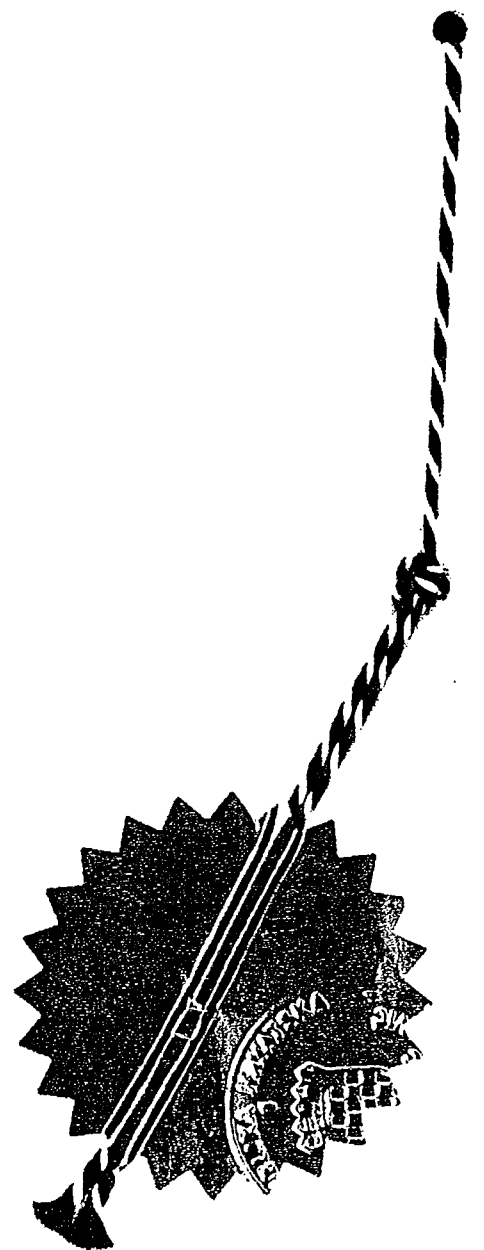
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 50,39 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 57,36 eur uvećana za PDV u iznosu od 14,34 eur.

Karlovac, 30.09.2024.



Javni bilježnik
Marina Augustinović
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tena Tranfić



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju Nina Goleš, zamjenik direktora Poduzetničkog centra Rijeka i Toni Benac, financijski zastupnik- kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

STRIJELAC d.o.o., Karlovac, Zagrad 2/a, OIB: 37026286244, zastupano po direktoru Siniša Bakšić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklapaju dana 06. (šestog) kolovoza 2019. (dvijetisućedevednaeste) godine u Ogulinu-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 11. (jedanaestog) travnja 2019. (dvijetisućedevednaeste) godine u Ogulinu sklopili Ugovor o kreditu broj: 5116763588 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od EUR 100.000,00 (stotisuća eura) u kumskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 96 (devedesetšest) mjeseci, od isteka roka korištenja koji traje do 30. (tridesetog) travnja 2019. (dvijetisućedevednaeste) godine.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospijeeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

1.5. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik sukladno *Inventurnoj listi* od dana 28. (dvadesetosmog) lipnja 2019. (dvijetisućedevednaeste) godine, vlasnik sljedeće pokretnine:-----

- CNC STROJ – obradni centar sa 3 osi za obradu i oblikovanje metala-----

1. Naziv QUASER MV – 184P/9B, sa upravljačkom napravom SIEMENS 828D-SL-----

2. Serijski broj S 0320C00251 inventurni broj 005-2018-----

3. Godina proizvodnje 2018-----

4. Količina Komada 1-----

(u daljnjem tekstu: Oprema) -----

2.2. Dužnik izričito izjavljuje i jamči Banci da je Oprema njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećeno nikakvim teretima i pravima trećih osoba.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja, temeljem ovog Sporazuma, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, te u smislu članka 41. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima -----

bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, isходи upis založnog prava na Opremi u korist Banke, radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma, u iznosu od EUR 100.000,00 (stotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke.-----

3.2. Banka stječe založno pravo na Opremi upisom u Upisnik iz stavka 1. ovog članka.-----

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Opremi ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.--

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja založnog prava u korist Banke na predmetnoj Opremi, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava na drugom odgovarajućem i za Banku prihvatljivom predmetu osiguranja, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja upisa založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja upisa.-----

3.6. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja snosi Dužnik te se isti obvezuje u ime i za račun Banke platiti naknadu za upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja te sve eventualne troškove koji prate upis.-----

3.7. Dužnik nije ovlašten, bez posebnog pisanog pristanka Banke, Opremu opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.-----

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje da će osigurati Opremu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, te da će policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, kao i obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke, sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma. -----

4.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

4.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine iz stavka 1. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

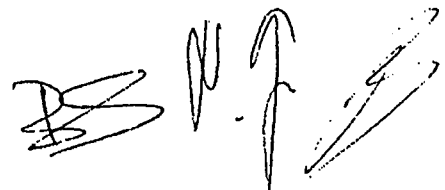
Članak 5.(peti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu odredaba Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelim, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.-----

Članak 6.(šesti)

6.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma ----- prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

6.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Opreme nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----



6.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospelja.

Članak 7.(sedmi)

7.1. Stranke suglasno utvrđuju da će se vrijednost Opreme, u slučaju prisilne prodaje, utvrditi u iznosu knjigovodstvene vrijednosti.

7.2. U slučaju da dođe do prodaje Opreme strane su suglasne da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

7.3. Ukoliko Dužnik ne ispuni bilo koju svoju obvezu prema Banci, Dužnik izrijekom ovlašćuje Banku da cjelokupno dospjelo dugovanje, pripadajuće kamate i sve troškove bilo sudske ili izvansudske prirode, namiri izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 8.(osmi)

8.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

8.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 9.(deveti)

Kada Dužnik u cijelosti ispuni svoje obveze prema Banci koje proizlaze iz Ugovora i ovog Sporazuma, odnosno kada Banka namiri svoju tražbinu bez prodaje Opreme, Banka će izdati ispravu kojom traži brisanje založnog prava pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.

Članak 10.(deseti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 11.(jedanaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime, a u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 12.(dvanaesti)

Ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Sporazuma bila ili je postala ništavom, nevažećom ili neprovedivom, Sporazum će u svom preostalom dijelu ostati na snazi, proizvodeći pravne učinke.

Članak 13.(trinaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Javnog bilježnika i Financijsku agenciju.

DUŽNIK:



STRIJELAC d.o.o.,
zastupano po direktoru Siniša Bakšić

STRIJELAC d.o.o.
za prevođenje i tiskanje
KARLOVAC, Zagreb Z/A

BANKA:



**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.**

Zamjenik direktora Siniša Goleš
Zastupnik: Toni Benac



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnici
MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ
Karlovac, V.Nazora 6

Poslovni broj: OV-8430/2019

Ja, javni bilježnici **MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ**, Karlovac, V.Nazora 6, potvrđujem da je stranka:

STRIJELAC d.o.o., OIB 37026286244, Karlovac, Zagrad 2/A, zastupano po direktoru SINIŠA BAKŠIĆ, OIB 87967195439, KARLOVAC, ZAGRAD 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105212461 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja

podnijela prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanje založnog prava na pokretnini ESB d.d., Karlovac, 06.09.2019. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 340,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.675,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 418,75 kn.

Karlovac, 02.09.2019.



Javni bilježnik
Marina Augustinović
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Lipošćak

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320
- koju zastupaju specijalni punomoćnici Toni Benac i Marija Mihelčić – kao hipotekarni vjerovnik i predlagatelj
osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

STRIJELAC d.o.o., Karlovac, Zagrad 2/A, OIB: 37026286244, koje zastupa direktor Siniša Bakšić - kao dužnik i
protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklapaju dana 08. (osmog) listopada 2020. (dvijetisućdvadesete) godine u Ogulinu-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 08. (osmog) listopada 2020. (dvijetisućdvadesete) godine u Ogulinu sklopili Ugovor o kreditu broj: 5118301893 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od 300.000,00 HRK (tristotisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je do 01. (prvog) studenog 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrt) godine.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospeljeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

1.5. Dužnik izričkom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospeljeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk.ul. 8370, k.o. 313181, KARLOVAC II, k.č.br. 1930/3 u naravi Tuškanova ul., dvorište površine 813 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 30 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 31 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 797 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 196 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 33 m2, ukupne površine 1900 m2-----
(u daljnjem tekstu: Nekretnina)-----

2.2. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.3. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

2.4. Strane potpisnice izričkom utvrđuju da trošak osiguranja iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., i to u iznosu od 300.000,00 HRK (tristotisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini iz čl. 2. ovog Sporazuma.-----

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnom izvatku koji čini sastavni dio ovog Sporazuma te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.-----

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu odredaba Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.-----

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

5.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvatak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeca.-----

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlaštení procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

6.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.-----

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

6.5. Dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.-----

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik izrijeком pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijeком pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 12.(dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

STRIMELAC d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
KARLOVAC, Zagreb 2/A

STRIMELAC d.o.o.

direktor Siniša Bakšić

BANKA:

Erste Bank

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.**

1002

FIJENKA

601

Marija Mihelčić



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnici
MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ
Karlovac, V.Nazora 6

Poslovni broj: OV-7857/2020

Ja, javni bilježnici **MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ**, Karlovac, V.Nazora 6, potvrđujem da je stranka:

STRIJELAC d.o.o., MBS 020012144, OIB 37026286244, Karlovac, Zagrad 2/A, zastupano po direktoru **SINIŠA BAKŠIĆ**, OIB 87967195439, **KARLOVAC, ZAGRAD 2 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105212461 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja

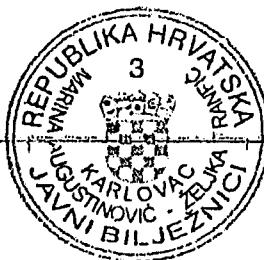
podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnost, Ogulin, 08.10.2020. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 281,25 kn.

Karlovac, 23.10.2020.



Javni bilježnik
Marina Augustinović
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Lipošćak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 28.05.2025. 16:37

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 8370

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15600/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1930/3	111	TUŠKANOVA UL. DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL.	1900 813 30 31 797 196 33	
		UKUPNO:		1900	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 STRIJELAC D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 37026286244, ZAGRAD 2/A, KARLOVAC	
1.2	Zaprimljeno 17.12.2024.g. pod brojem Z-15600/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-2923/2024-9 17.12.2024, zabilježuje se predstečajni postupak nad dužnikom STRIJELAC d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 37026286244, iz Zagrad 2/A, Karlovac.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 14.02.2018.g. pod brojem Z-1644/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OV-1397/18 12.02.2018, za iznos od EUR 250.000,00 (dvijesto pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po promjenjivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 2,95 % (dva cijelih devedeset pet posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s rokom vraćanja od 120 mjeseci, za korist:	250.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA			
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-12781/2020	300.000,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OV-7857/20 08.10.2020, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos od 300.000,00 HRK (tristotisućakuna), sa svim ugovornim kamatama, zaetznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima nevedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, s rokom vraćanja do 1. studenog 2024. za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA			
9.			
9.1	Zaprimljeno 03.06.2022.g. pod brojem Z-8186/2022		služnost
UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1930/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINI BR. OV-5050/2022, OV-7567/2022 26.05.2022, za izgradnju Fotonaponske elektrane što podrazumijeva postavljanje fotonaponskih modula na krov predmetnog objekta, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača, brojila i druge potrebne opreme unutar ili van objekta, a kao ovlaštenik uknjižuje se: SOLARIS PONS D.O.O. ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE I OSTALE USLUGE, OIB: 28260438524, VUKOVARSKA CESTA 131, 31000 OSIJEK			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.05.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 443659/2025



Kontrolni broj: 31560662b459386

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

STRIJELAC d.o.o.

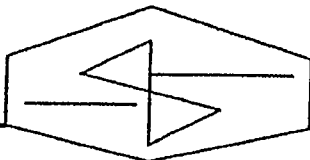
za proizvodnju i trgovinu

utemeljeno 1990. Temeljni kapital 272.000,00 kn

žiro račun PBZ 2340009-1100191837

Radno vrijeme : pon-pet 07-17 h

subota 07,30-13 h



Zagrad 2a 47000 Karlovac Hrvatska

tel/fax : 047 / 41 63 94

strijelac.karlovac@gmail.com

MATIČNI BROJ : 3629783

ŠIFRA DJELATNOSTI : 25240

INVENTURNA LISTA :**CNC STROJ – Obradni centar sa 3 osi za obradu i oblikovanje metala**

- 1 . Naziv QUASER MV – 184P/9B , sa upravljačkom napravom SIEMENS 828D-SL
- 2 . Serijski broj S 0320C00251 inventurni broj 005-2018
- 3 . Godina proizvodnje 2018 .
- 4 . Količina Komada 1

U Karlovcu 28.08.2019 .

STRIJELAC d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
KARLOVAC, Zagrad 2a

(potpis odgovorne osobe)

ALATNICA, KONSTRUKCIJA I IZRADA KALUPA ZA PLASTIKU - SERVIS I POPRAVAK STROJEVA I UREĐAJA ZA PRERADU PLASTIKE -
PROIZVODNJA POZICIJA IZ POLIMERNIH MATERIJALA - PROIZVODNJA PROIZVODA IZ POLYCARBONATA

**CERTIFIKAT ISO 9001:2015**

1/1

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju specijalni punomoćnici Ivana Dubravčić i Nina Goleš - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

STRIJELAC d.o.o., Karlovac, Zagrad 2A, OIB 37026286244, koje zastupa direktor Siniša Bakšić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklapaju dana 20.(dvadesetog) rujna 2024. (dvijetisućdvadesettčetvrte) godine u Otočcu-----

ANEKS BR. 1

SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane suglasno utvrđuju da su dana 12.(dvanaestog) veljače 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine sklopile u Otočcu Sporazum o osiguranju novčane tražbine, zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran kod Marine Augustinović – Željke Tranfić, javnih bilježnika iz Karlovca, pod poslovnim brojem OV-1397/2018 (dalje: Osnovni sporazum).-----

1.2. Strane suglasno utvrđuju da su dana 12.(dvanaestog) veljače 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5115498155 na iznos od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, dana 25.(dvadesetpetog) svibnja 2020.(dvijetisućdvadesete) godine Dodatak Ugovoru o kreditu broj 5115498155, dana 17.(sedamnaestog) veljače 2021. (dvijetisućdvadesetprve) godine Dodatak 2 Ugovoru o kreditu broj 5115498155, dana 20.(dvadesetog) rujna 2024. (dvijetisućdvadesettčetvrte) godine Aneks br. 1 Ugovoru o kreditu broj 5115498155 kojim se utvrđuje glavnica u iznosu od 110.549,87 EUR (stodesettisućapetstočetdesetdevet i 87/100 eura), sve u Otočcu (u daljnjem tekstu: Ugovor).-----

1.3. Preslika gore navedenog Dodatka 1, Dodatka 2, Aneksa br. 1 Ugovoru sastavni su dio ovog Aneksa, te strane suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

Članak 2.(drugi)

2.1 Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1.(prvi), stavak 1. (prvi) i 2. (drugi) Osnovnog Sporazuma koji sada glase:-----


„1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 12.(dvanaestog) veljače 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5115498155 na iznos od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, dana 25.(dvadesetpetog) svibnja 2020.(dvijetisućdvadesete) godine Dodatak Ugovoru o kreditu broj 5115498155, dana 17.(sedamnaestog) veljače 2021. (dvijetisućdvadesetprve) godine Dodatak 2 Ugovoru o kreditu broj 5115498155, dana 20.(dvadesetog) rujna 2024. (dvijetisućdvadesettčetvrte) godine Aneks br. 1 Ugovoru o kreditu broj 5115498155 kojim se utvrđuje glavnica u iznosu od 110.549,87 EUR (stodesettisućapetstočetdesetdevet i 87/100 eura), sve u Otočcu (u daljnjem tekstu: Ugovor) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 31 (tridesetprvi) siječanj 2028. (dvijetisućdvadesetosme) godine.”-----

Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da Osnovni sporazum i pripadajući Aneksi imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave jedanaeste Ovršnog zakona.-----

Ivana Dubravčić



3.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbina koje ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnosti nakon što Javni bilježnik na Osnovni sporazum i pripadajuće Aneксе stavi potvrdu ovršnosti.

3.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru. Osnovnom sporazumu i pripadajućim aneksima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospelja.

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim Aneksima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Osnovnog sporazuma, pripadajućih Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

4.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora, Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 5.(peti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.

Članak 6.(šesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog sporazuma koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.

Članak 7.(sedmi)

Ovaj Aneks sastavljen u 4 (četiri) jednakovrijedna primjerka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i Javnog bilježnika.

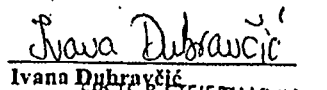
DUŽNIK:



STRIJELAC d.o.o.,
koje zastupa direktor Siniša Bakšić

STRIJELAC d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
KARLOVAC, Zagreb 2/A
3

BANKA:



Ivana Dubravčić
ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
155
Nina Golč



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA AUGUSTINOVIĆ
Karlovac, V.Nazora 6

Poslovni broj: OV-10104/2024

Ja, javni bilježnik **MARINA AUGUSTINOVIĆ**, Karlovac, V.Nazora 6, potvrđujem da je stranka:

STRIJELAC d.o.o., OIB 37026286244, Karlovac, Zagrad 2A, zastupano po direktoru **SINIŠA BAKŠIĆ**, OIB 87967195439, **KARLOVAC**, Zagrad 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116379194 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

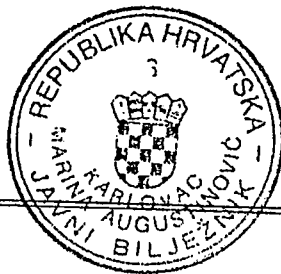
podnijela prednju privatnu ispravu: **Aneks br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, Otočac, 20.09.2024.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

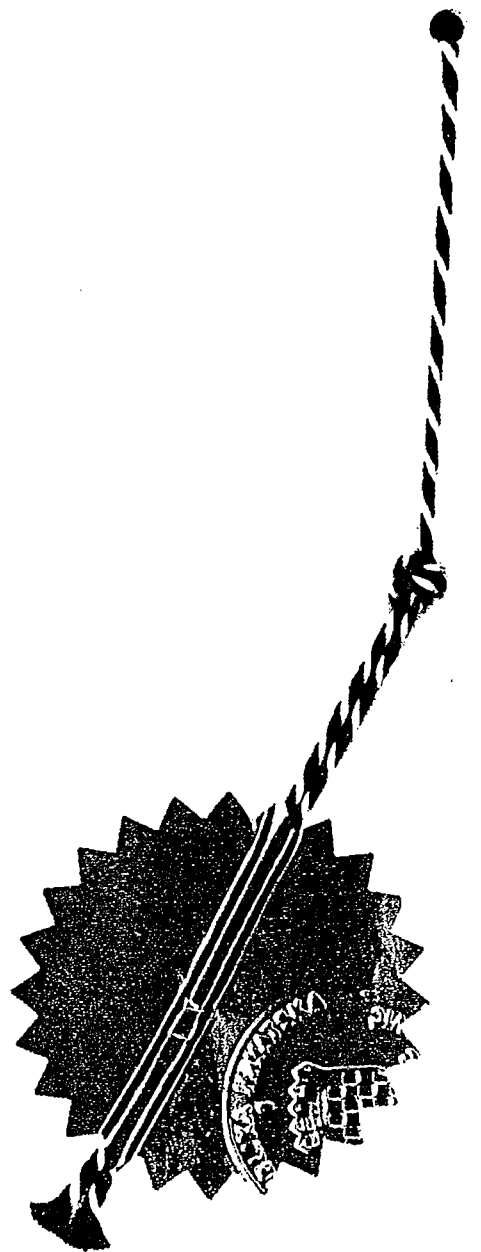
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 50,39 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 57,36 eur uvećana za PDV u iznosu od 14,34 eur.

Karlovac, 30.09.2024.



Javni bilježnik
Marina Augustinović
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tena Tranfić



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju Nina Goleš, zamjenik direktora Poduzetničkog centra Rijeka i Toni Benac, financijski zastupnik- kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

STRIJELAC d.o.o., Karlovac, Zagrad 2/a, OIB: 37026286244, zastupano po direktoru Siniša Bakšić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklapaju dana 06. (šestog) kolovoza 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine u Ogulinu-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 11. (jedanaestog) travnja 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine u Ogulinu sklopili Ugovor o kreditu broj: 5116763588 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od EUR 100.000,00 (stotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 96 (devedesetšest) mjeseci, od isteka roka korištenja koji traje do 30. (tridesetog) travnja 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospjeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

1.5. Dužnik izrijeком pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospjeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik sukladno *Inventurnoj listi* od dana 28. (dvadesetosmog) lipnja 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine, vlasnik sljedeće pokretnine:-----

- CNC STROJ – obradni centar sa 3 osi za obradu i oblikovanje metala-----
 - 1. Naziv QUASER MV – 184P/9B, sa upravljačkom napravom SIEMENS 828D-SL-----
 - 2. Serijski broj S 0320C00251 inventurni broj 005-2018-----
 - 3. Godina proizvodnje 2018-----
 - 4. Količina Komada 1-----
- (u daljnjem tekstu: Oprema) -----

2.2. Dužnik izričito izjavljuje i jamči Banci da je Oprema njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećeno nikakvim teretima i pravima trećih osoba.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja, temeljem ovog Sporazuma, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, te u smislu članka 41. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima -----

bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, ishodi upis založnog prava na Opremi u korist Banke, radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma, u iznosu od EUR 100.000,00 (stotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke.-----

3.2. Banka stječe založno pravo na Opremi upisom u Upisnik iz stavka 1. ovog članka.-----

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Opremi ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.--

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja založnog prava u korist Banke na predmetnoj Opremi, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava na drugom odgovarajućem i za Banku prihvatljivom predmetu osiguranja, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja upisa založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja upisa.-----

3.6. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja snosi Dužnik te se isti obvezuje u ime i za račun Banke platiti naknadu za upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja te sve eventualne troškove koji prate upis.-----

3.7. Dužnik nije ovlašten, bez posebnog pisanog pristanka Banke, Opremu opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.-----

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje da će osigurati Opremu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, te da će policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, kao i obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke, sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma. -----

4.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

4.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine iz stavka 1. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 5.(peti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu odredaba Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.-----

Članak 6.(šesti)

6.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma ----- prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

6.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Opreme nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

6.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospelja.

Članak 7.(sedmi)

7.1. Stranke suglasno utvrđuju da će se vrijednost Opreme, u slučaju prisilne prodaje, utvrditi u iznosu knjigovodstvene vrijednosti.

7.2. U slučaju da dođe do prodaje Opreme strane su suglasne da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

7.3. Ukoliko Dužnik ne ispunji bilo koju svoju obvezu prema Banci, Dužnik izrijekom ovlašćuje Banku da cjelokupno dospjelo dugovanje, pripadajuće kamate i sve troškove bilo sudske ili izvansudske prirode, namiri izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 8.(osmi)

8.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

8.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 9.(deveti)

Kada Dužnik u cijelosti ispunji svoje obveze prema Banci koje proizlaze iz Ugovora i ovog Sporazuma, odnosno kada Banka namiri svoju tražbinu bez prodaje Opreme, Banka će izdati ispravu kojom traži brisanje založnog prava pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.

Članak 10.(deseti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 11.(jedanaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime, a u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 12.(dvanaesti)

Ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Sporazuma bila ili je postala ništavom, nevažećom ili neprovedivom, Sporazum će u svom preostalom dijelu ostati na snazi, proizvodeći pravne učinke.

Članak 13.(trinaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Javnog bilježnika i Financijsku agenciju.

DUŽNIK:



STRIJELAC d.o.o.,
zastupano po direktoru Siniša Bakšić

STRIJELAC d.o.o.
za prekrvodoje i argazima
KARLOVAC, Zagreb Z/A

BANKA:

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.**

102
Zamjenik direktora Dina Goleš
Zastupnik: Toni Benac



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnici
MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ
Karlovac, V.Nazora 6

Poslovni broj: OV-8430/2019

Ja, javni bilježnici **MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ**, Karlovac, V.Nazora 6, potvrđujem da je stranka:

STRIJELAC d.o.o., OIB 37026286244, Karlovac, Zagrad 2/A, zastupano po direktoru SINIŠA BAKŠIĆ, OIB 87967195439, KARLOVAC, ZAGRAD 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105212461 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja

podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanje založnog prava na pokretnini ESB d.d., Karlovac, 06.09.2019. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 340,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.675,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 418,75 kn.

Karlovac, 02.09.2019.



Javni bilježnik
Marina Augustinović
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Lipošćak

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320
- koju zastupaju specijalni punomoćnici Toni Benac i Marija Mihelčić – kao hipotekarni vjerovnik i predlagatelj
osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

STRIJELAC d.o.o., Karlovac, Zagrad 2/A, OIB: 37026286244, koje zastupa direktor Siniša Bakšić - kao dužnik i
protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklapaju dana 08. (osmog) listopada 2020. (dvijetisućdvadesete) godine u Ogulinu-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 08. (osmog) listopada 2020. (dvijetisućdvadesete) godine u Ogulinu sklopili Ugovor o kreditu broj: 5118301893 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od 300.000,00 HRK (tristotisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je do 01. (prvog) studenog 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrt) godine.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospeljeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

1.5. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospeljeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk.ul. 8370, k.o. 313181, KARLOVAC II, k.č.br. 1930/3 u naravi Tuškanova ul., dvorište površine 813 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 30 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 31 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 797 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 196 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 33 m2, ukupne površine 1900 m2-----
(u daljnjem tekstu: Nekretnina)-----

2.2. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnovljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.3. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

2.4. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranja iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., i to u iznosu od 300.000,00 HRK (tristotisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini iz čl. 2. ovog Sporazuma.-----

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnom izvratku koji čini sastavni dio ovog Sporazuma te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.-----

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu odredaba Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.-----

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

5.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvatak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeca.-----

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

6.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.-----

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

6.5. Dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.-----

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik izrijeком pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijeком pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske činke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 12.(dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, vjerebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

STRIBELAC d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
KAPLOVAC, Zagreb 2/A

STRIBELAC d.o.o.,

direktor Siniša Bakšić

BANKA:

Eduard Benac

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.

102

FILENA

601

Marija Mihelčić



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnici
MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ
Karlovac, V.Nazora 6

Poslovni broj: OV-7857/2020

Ja, javni bilježnici **MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ**, Karlovac, V.Nazora 6, potvrđujem da je stranka:

STRIJELAC d.o.o., MBS 020012144, OIB 37026286244, Karlovac, Zagrad 2/A, zastupano po direktoru **SINIŠA BAKŠIĆ**, OIB 87967195439, **KARLOVAC, ZAGRAD 2 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105212461 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja

podnijela prednju privatnu ispravu: **Spurazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, Ogulin, 08.10.2020. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 281,25 kn.

Karlovac, 23.10.2020.



Javni bilježnik
Marina Augustinović
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Lipošćak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 28.05.2025. 16:37

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 8370

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15600/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1930/3	111	TUŠKANOVA UL. DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL.	1900 813 30 31 797 196 33	
		UKUPNO:		1900	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 STRIJELAC D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 37026286244, ZAGRAD 2/A, KARLOVAC	
1.2	Zaprimljeno 17.12.2024.g. pod brojem Z-15600/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-2923/2024-9 17.12.2024, zabilježuje se predstečajni postupak nad dužnikom STRIJELAC d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 37026286244, iz Zagrad 2/A, Karlovac.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 14.02.2018.g. pod brojem Z-1644/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OV-1397/18 12.02.2018, za iznos od EUR 250.000,00 (dvijesto pedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po promjenljivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 2,95 % (dva cijelih devedeset pet posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s rokom vraćanja od 120 mjeseci, za korist:	250.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-12781/2020	300.000,00 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OV-7857/20 08.10.2020, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za iznos od 300.000,00 HRK (tristotisućakuna), sa svim ugovornim kamatama, zaetznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima nevedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, s rokom vraćanja do 1. studenog 2024. za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA</p>		
9.			
9.1	Zaprimljeno 03.06.2022.g. pod brojem Z-8186/2022		služnost
	<p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1930/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINI BR. OV-5050/2022, OV-7567/2022 26.05.2022, za izgradnju Fotonaponske elektrane što podrazumijeva postavljanje fotonaponskih modula na krov predmetnog objekta, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača, brojila i druge potrebne opreme unutar ili van objekta, a kao ovlaštenik uknjižuje se:</p> <p>SOLARIS PONS D.O.O. ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE I OSTALE USLUGE, OIB: 28260438524, VUKOVARSKA CESTA 131, 31000 OSIJEK</p>		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.05.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 443659/2025



Kontrolni broj: 31560662b459386

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

STRIJELAC d.o.o.

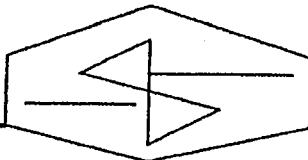
za proizvodnju i trgovinu

utemeljeno 1990. Temeljni kapital 272.000,00 kn

žiro račun PBZ 2340009-1100191837

Radno vrijeme : pon-pet 07-17 h

subota 07,30-13 h



Zagrad 2a 47000 Karlovac Hrvatska

tel/fax : 047 / 41 63 94

strijelac.karlovac@gmail.com

MATIČNI BROJ : 3629783

ŠIFRA DJELATNOSTI : 25240

INVENTURNA LISTA :**CNC STROJ – Obradni centar sa 3 osi za obradu i oblikovanje metala**

- 1 . Naziv QUASER MV – 184P/9B , sa upravljačkom napravom SIEMENS 828D-SL
- 2 . Serijski broj S 0320C00251 inventurni broj 005-2018
- 3 . Godina proizvodnje 2018 .
- 4 . Količina Komada 1

U Karlovcu 28.06.2019 .

STRIJELAC d.o.o.za proizvodnju i trgovinu
KARLOVAC, Zagrad 2a

(potpis odgovorne osobe)

**ALATNICA, KONSTRUKCIJA I IZRADA KALUPA ZA PLASTIKU - SERVIS I POPRAVAK STROJEVA I UREDAJA ZA PRERADU PLASTIKE -
PROIZVODNJA POZICIJA IZ POLIMERNIH MATERIJALA - PROIZVODNJA PROIZVODA IZ POLYCARBONATA****CERTIFIKAT ISO 9001:2015**

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Valentina Kučić

Ana Crnković

Lada Čustić

Marko Paulinović

Joško Perica

Ozren Kobsa

Matea Tkalčić

Tomislav Petrov

Dino Vukoša

Stjepan Željko Tomić

Dora Cvijanović

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB**

Trgovački sud u Zagrebu
St-2923/2024

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

PODACI O VJEROVNIKU:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
OIB 23057039320
Rijeka, Jadranski trg 3a

PODACI O DUŽNIKU:

STRIJELAC d.o.o.
OIB 37026286244
Karlovac, Zagrad 2/A

Pravna osnova razlučnog prava:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.02.2018., solemniziran po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-1397/2018 s pripadajućim aneksom od 20.09.2024., solemniziranim po javnom bilježniku Marini Augustinović pod posl.br. OV-10104/2024
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 06.08.2019., solemniziran po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-8430/2019
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 08.10.2020., solemniziran po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-7857/2020

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

a) nekretnine

- zk.ul.br. 8370, k.o. Karlovac II
k.č.br. 1930/3 u naravi TUŠKANOVA UL., DVORIŠTE površine 813 m²,
GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. površine 30 m², GOSPODARSKA
ZGRADA, TUŠKANOVA UL. površine 31 m², GOSPODARSKA ZGRADA,
TUŠKANOVA UL. površine 797 m², GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL.
površine 196 m², GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. površine 33 m²,
ukupne površine 1900 m²,

**BUTERIN &
PARTNERI**

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac

b) pokretnine

- CNC STROJ – obradni centar sa 3 osi za obradu i oblikovanje metala, naziv QUASER MV – 184P/9B, sa upravljačkom napravom SIEMENS 828D-SL, serijski broj S 0320C00251 inventurni broj 005-2018, godina proizvodnje 2018., količina komada 1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom EUR 144.360,82.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Zagreb, 28.05.2025.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
zastupan po
BUTERIN & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Masarykova ulica 3

ODVJETNIK
ZVONIMIR BUTERIN
ZAGREB, Masarykova ul. 3

Prilozi:

- preslika Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.02.2018., solemniziranog po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-1397/2018 s pripadajućim aneksom od 20.09.2024., solemniziranim po javnom bilježniku Marini Augustinović pod posl.br. OV-10104/2024
- preslika Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 06.08.2019., solemniziranog po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-8430/2019
- preslika Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 08.10.2020., solemniziranog po javnim bilježnicima Marini Augustinović i Željki Tranfić pod posl.br. OV-7857/2020
- izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretnine upisane u zk.ul.br. 8370, k.o. 313181, Karlovac II
- inventurna lista Strijelac d.o.o. za proizvodnju i trgovinu od 28.6.2019.

Generalna punomoć za zastupanje deponirana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. 39 Su-1041/2021.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 - koju zastupaju specijalni punomoćnici Miroslav Čolić, direktor PC Rijeka i Toni Benac, financijski zastupnik – kao hipotekarni vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

STRIJELAC d.o.o., Karlovac, Zagrad 2/a, MB: 3629783, OIB: 37026286244, koje zastupa direktor Šiniša Bakšić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklapaju dana 12. (dvanaestog) veljače 2018. (dvijetisućeseosamnaeste) godine u Otočcu-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 12. (dvanaestog) veljače 2018. (dvijetisućeseosamnaeste) godine u Otočcu sklopili Ugovor o kreditu broj 5115498155 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od EUR 250.000,00 (dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po promjenljivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 2,95 % (dvacijelihdevadesetpet posto) godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom 0,50 % (nula cijelihpedeset posto), te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 120 (stodvadeset) mjeseci, od isteka roka korištenja koji traje do 31. (tridesetprvog) svibnja 2018. (dvijetisućeseosamnaeste) godine.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospjeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik:-----
• nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk.ul. 8370, k.o. 313181, KARLOVAC II, D.L. 111, k.č.br. 1930/3 u naravi Tuškanova ul., dvorište površine 813 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 30 m2, gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 31 m2 gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 797 m2 gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 196 m2 gospodarska zgrada, Tuškanova ul. površine 33 m2, ukupne površine 1900 m2-----
(u daljnjem tekstu: Nekretnina)-----

2.2. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.3. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

2.4. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., i to u iznosu EUR 250.000,00 (dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po promjenljivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 2,95 % (dvacjelihdevedesetpet posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

3.2. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini iz čl.2. ovog Sporazuma.

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 14. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

5.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospjela.

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašten procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

6.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.

6.5. Dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 12.(dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i javnog bilježnika.

DUŽNIK:

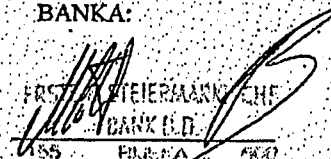


STRIJELAC d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
KARLOVAC, Zagreb 21A

STRIJELAC d.o.o.

koje zastupa direktor Siniša Bakšić

BANKA:



PRST. STEIERMANN GHE
BANK D.D.
155 PUNJA 6621

Direktor: Miroslav Čolić

Financ. zastupnik: Toni Benac



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnici
MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ
Karlovac, V.Nazora 6

Poslovni broj: OV-1397/2018

Ja, javni bilježnici MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ, Karlovac, V.Nazora 6, potvrđujem da je stranka:

STRIJELAC d.o.o., MBS: 020012144, OIB: 37026286244, Karlovac, Zagrad 2a, zastupano po direktoru **SINIŠA BAKŠIĆ**, OIB 87967195439, **KARLOVAC, ZAGRAD 2 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105212461 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja

podnijela prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti, Otočac, 12.02.2018. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

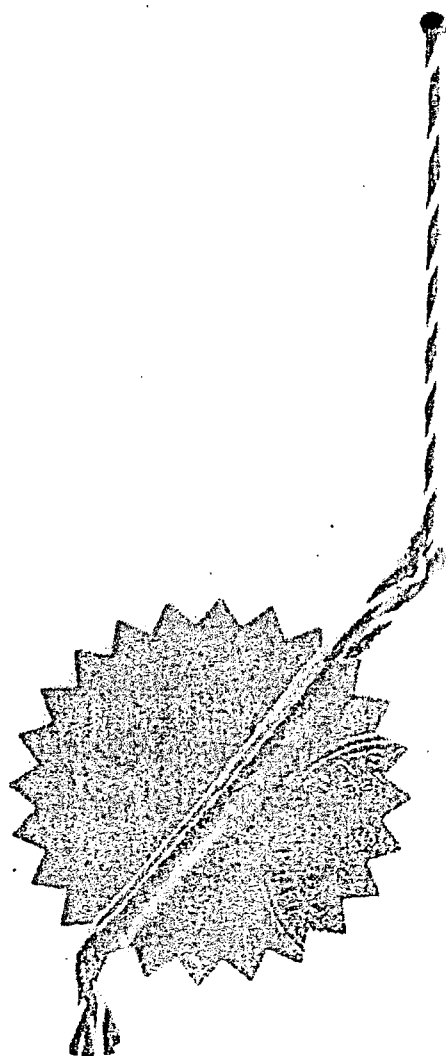
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 800,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.250,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 562,50 kuna.

Karlovac, 14.02.2018.



Javni bilježnik
MARINA AUGUSTINOVIĆ



**BUTERIN &
PARTNERI**
DVOJETNIČKO DRUŠTVO



POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

04-06-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:



*Financijska agencija
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukara 70
10000 Zagreb*

ur. broj